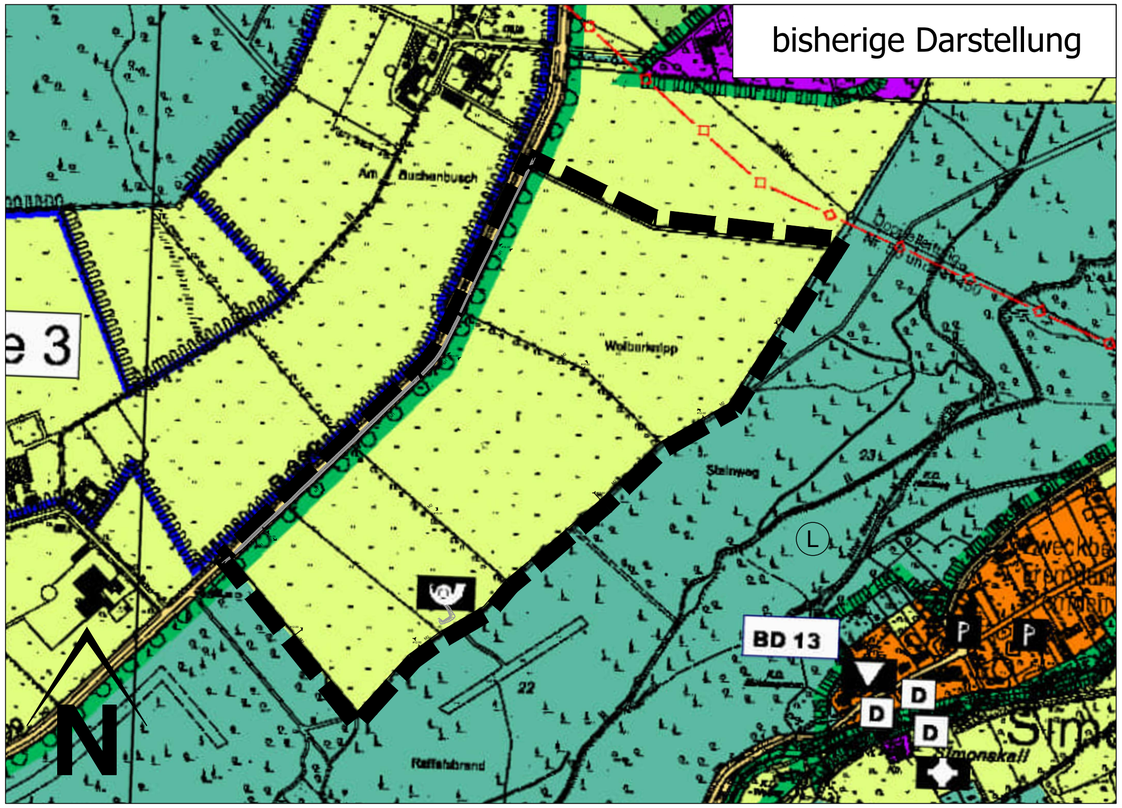
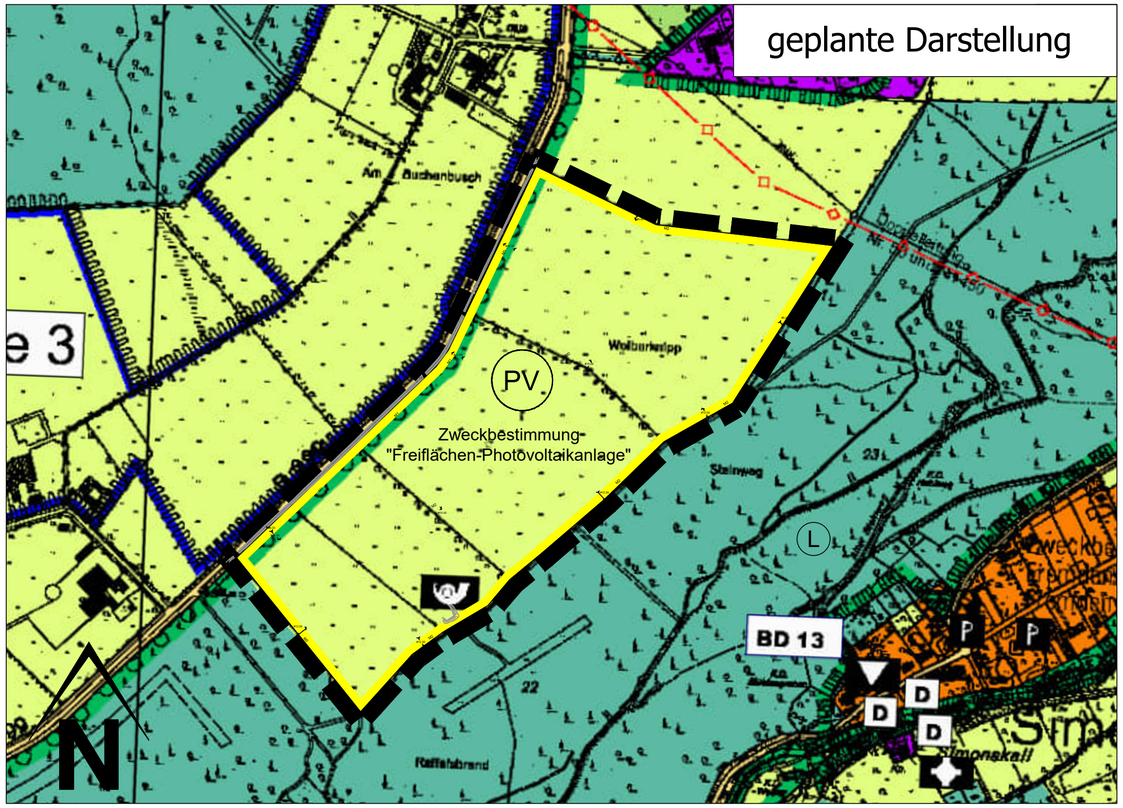
Gemeinde Hürtgenwald

25. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf-

"Freiflächen-Photovoltaikanlage südwestlich Vossenack - Wolberknipp"





Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet
- Flächen für den Gemeindebedarf
- Fernmeldeanlage

Flächen für Versorgungsanlagen

- Freiflächen-Phovovoltaikanlage
- Konzentrationszone für die Windkraft
- Zusätzliche Rotor-In-Flächen für die Nutzung von Windenergie gem. § 245e Abs. 1 BauGB
- Zusätzliche Rotor-Out Flächen für die Nutzung von Windenergie gem. § 245e Abs. 1 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen
- Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen
- Geplante Trasse der Ortsumgehung
- Ruhender Verkehr

Grünflächen

- Parkanlage
- Grillhütte
- HG Hausgärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Baumreihe
- Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz + Regelung des Wasserabflusses

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Erholungsort gemäß Erholungsortverordnung (EVO) NRW vom 29.09.1983

- Erholungsort
- Altlastenverdachtsfläche
- Ferngasleitung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D Denkmal
- BD Bodendenkmal
- Schutzgebiet § 5 (2) 10
- L Landschaftsschutzgebiet

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3.634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3.786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618).

PLANGRUNDLAGE

ALS PLANGRUNDLAGE DIENT DIE .....
.....
VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG DES KATASTER- UND VERMESSUNGSAMTES DES KREISES DÜREN VOM .....

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM ..... GEMÄß § 1 (8) U. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENUNTERRICHTUNG

DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB ZUR PLANUNG ERFOLGTE AM .....
DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, WURDEN GEM. § 4 (1) BAUGB MIT SCHREIBEN VOM ..... UNTERRICHTET.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄSS § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM ..... AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM ..... DEN BESCHLUß ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM ....., AZ. ..... GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN .....

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG

BEKANNTMACHUNG

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

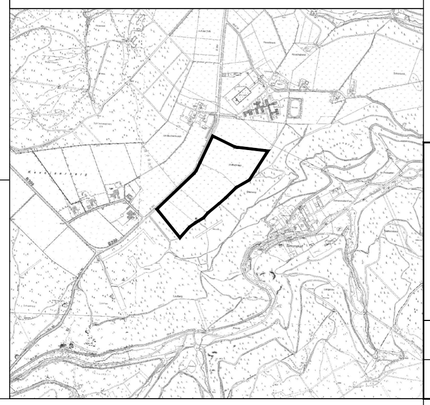
AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANS MIT SEINEN DARSTELLUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ..... ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MAßGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

Übersicht ohne Maßstab



GEMEINDE HÜRTGENWALD

25. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Freiflächen-Photovoltaikanlage südwestlich Vossenack - Wolberknipp"
-Entwurf-

VDH
Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/973180

Z-NR.:	PM-B-24-058-F-01-01	MASSSTAB:	1: 5.000	DATUM:	29.10.2025
BEARBEITET:	Giang	GEZEICHNET:	Nowak	GEPRÜFT:	