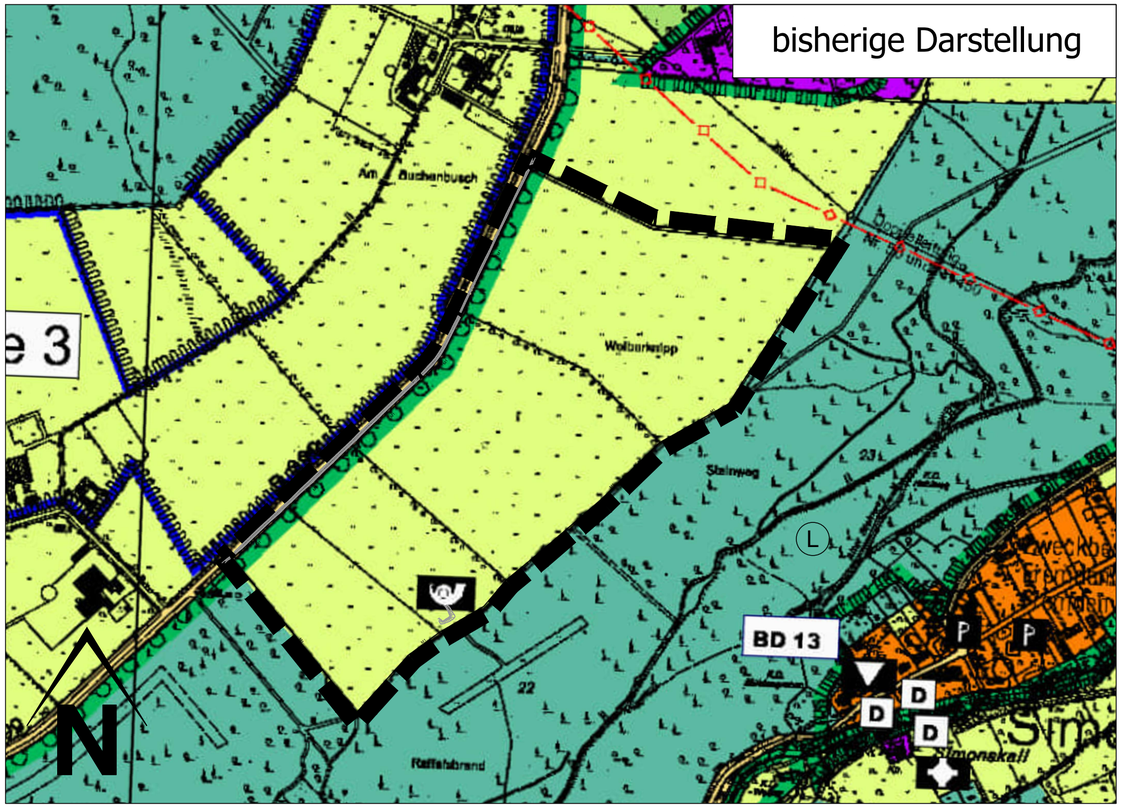
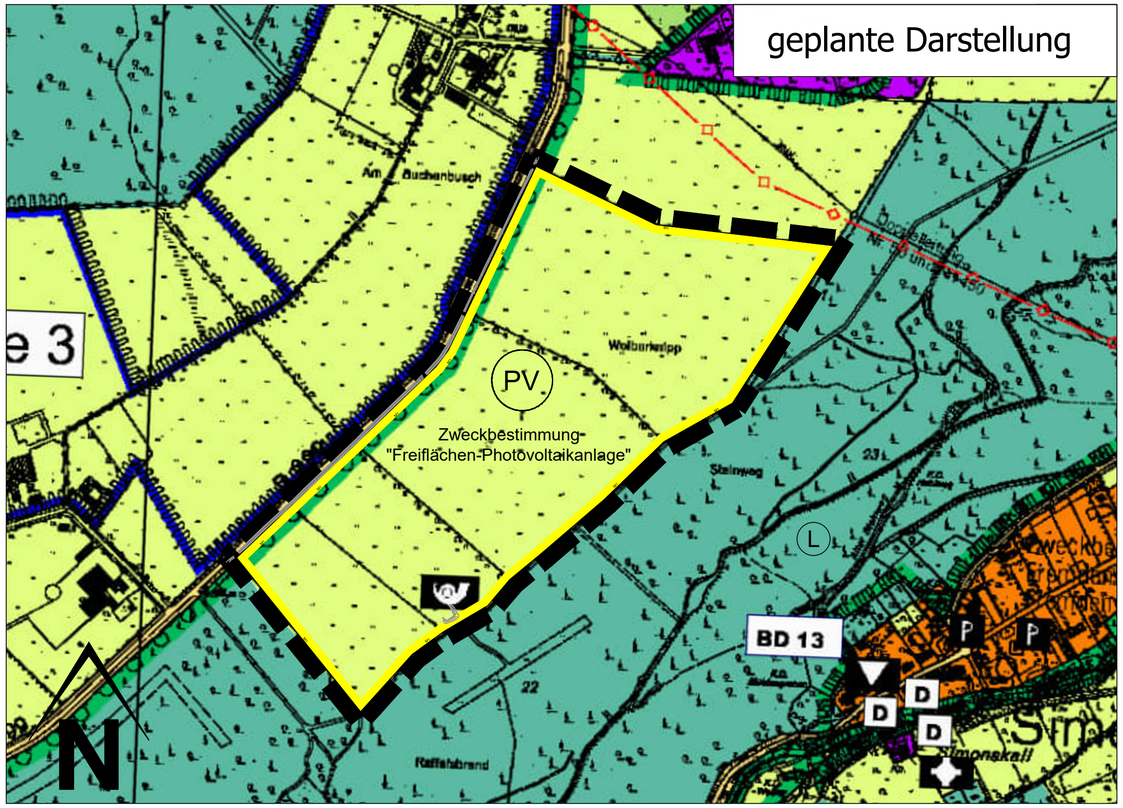
# Gemeinde Hürtgenwald

25. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf-
"Freiflächen-Photovoltaikanlage südwestlich Vossenack - Wolberknipp"




## Legende:

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- SO – Sondergebiet
- Flächen für den Gemeindebedarf
- Fernmeldeanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen
- PV – Freiflächen-Photovoltaikanlage
- EE – Konzentrationszone für die Windkraft
- EE In – Zusätzliche Rotor-In-Flächen für die Nutzung von Windenergie gem. § 245e Abs. 1 BauGB
- EE Out – Zusätzliche Rotor-Out Flächen für die Nutzung von Windenergie gem. § 245e Abs. 1 BauGB

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**

- Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen
- Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen
- Geplante Trasse der Ortsumgehung
- P – Ruhender Verkehr
- Grünflächen
- Parkanlage
- Grillhütte
- HG – Hausgärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Baumreihe
- Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Nachrichtliche Übernahme**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz + Regelung des Wasserabflusses

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Erholungsort gemäß Erholungsortverordnung (EVO) NRW vom 29.09.1983

- Erholungsort
- Altlastenverdachtsfläche
- Ferngasleitung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D – Denkmal
- BD – Bodendenkmal
- Schutzgebiet § 5 (2) 10
- L – Landschaftsschutzgebiet

## Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3.634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3.786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I 2025 Nr. 189).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. 2025 S. 618).

**PLANGRUNDLAGE**

ALS PLANGRUNDLAGE DIENT DIE .....
.....
VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG DES KATASTER- UND VERMESSUNGSAMTES DES KREISES DÜREN VOM .....

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM ..... GEMÄß § 1 (8) U. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENUNTERRICHTUNG**

DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB ZUR PLANUNG ERFOLGTE AM .....
DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, WURDEN GEM. § 4 (1) BAUGB MIT SCHREIBEN VOM ..... UNTERRICHTET.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

**VERÖFFENTLICHUNG**

DIESER PLAN WURDE ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄSS § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... IM INTERNET VERÖFFENTLICHT UND HAT ZUSÄTZLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

**BEHÖRDENBETEILIGUNG**

GEM. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM ..... AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM ..... DEN BESCHLUß ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG**

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM ....., AZ. ..... GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN .....

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG

**BEKANNTMACHUNG**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

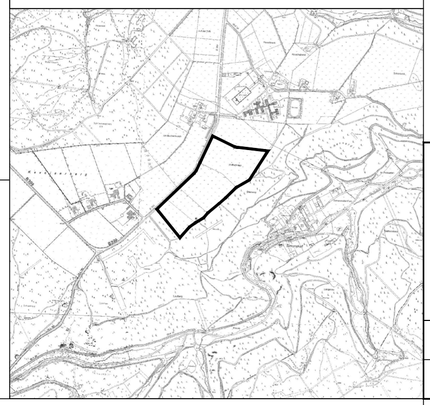
**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANS MIT SEINEN DARSTELLUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ..... ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MAßGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

HÜRTGENWALD, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

## Übersicht ohne Maßstab



# GEMEINDE HÜRTGENWALD

25. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Freiflächen-Photovoltaikanlage südwestlich Vossenack - Wolberknipp"
-Entwurf-

VDH
Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/973180

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Z-NR.: | PM-B-24-058-F-01-01 | MASSSTAB: | 1: 5.000 | DATUM: | 27.10.2026 |
| BEARBEITET: | Le-Giang | GEZEICHNET: | Nowak | GEPRÜFT: | |