Baumaßnahme:
Sanierung Freibad Vossenack
Pfarrer Dickmann Str. 15a , 52393 Hürtgenwald Vossenack

Bauherr:
Gemeinde Hürtgenwald
August-Scholl-Str. 5, 52393 Hürtgenwald - Kleinhau

Kostenberechnung
Erneuerung der Schwimmbadtechnik, Pumpen, Filter, Chloranlage
Erneuerung der Zu- und Ablaufleitungen
Folienauskleidung des Schwimmbeckens
Verbesserung der Zugänglichkeit für körperlich eingeschränkte Menschen

Stand 05.12.2025

Beschreibung der Leistung nach DIN 276	**GP netto**
KG 200 Herrichten Baugrundstück	
Transportwege herrichten	1.000,00 €
Wiederherstellung Aussenanlage	3.000,00 €
sonstige Massnahmen 20%	800,00 €
Summe KG 200	**4.800,00 €**
KG 300 Baukonstruktion	
Demontage Solarthermie	1.500,00 €
Solarthermie Remontage u.Inbetriebnahme	2.000,00 €
Dach öffnen / schliessen	5.200,00 €
Zwischendecke öffnen	6.015,00 €
Zwischendecke schliessen Beton	3.800,00 €
Estrich- Oberboden	3.840,00 €
Kranarbeiten	3.000,00 €
Kernbohrungen	2.500,00 €
Betonabbruch u. Entsorgung	3.450,00 €
Ausbrüche boden beispachteln	1.000,00 €
Malerarbeiten	4.000,00 €
Betonpodest demontage 4,15/3,25m	3.000,00 €
Zwischenpodest Stahlbau	6.000,00 €
Behindertengerechte Toiletten, Dusche, Umkleide	60.000,00 €
Nebenkosten Baukonstruktionen 15%	6.795,75 €
Summe KG 300	**112.100,75 €**
KG 400 Technische Anlagen	
Elektroinstallation	25.000,00 €
Demontage Warmwasserspeicher	500,00 €
Warmwasserbereitung Dusche	3.500,00 €

Untertischgerät Kiosk	500,00 €
Abwasserleitung WC Anlage	7.500,00 €
Erneuerung Pumpen, Filter, Chlor	480.000,00 €
Auskleiden Schwallbehälter in Pos.zu vor enthalten	
Beckenlifter	18.000,00 €
Nebenkosten Technische Anlagen 20%	103.400,00 €
Summe KG 400	**638.400,00 €**

KG 500 Außenanlage und Freifläche	
Kopfloch für Rohranbindung	2.000,00 €
Spülwasserbehälter 20m³	22.000,00 €
Rohrverlegung Spülwasserbehälter	4.000,00 €
Kanalleitung zum Spülwasserbehälter	6.000,00 €
Rollstuhlrampe	15.000,00 €
Nebenkosten Aussenanlagen 20%	9.800,00 €
Summe KG 500	**58.800,00 €**

KG 700 Baunebenkosten	
Bauherrenaufgaben	2.500,00 €
Schutzmassnahmen	3.000,00 €
Objektplanung TGA	308.000,00 €
GEG Nachweis	3.500,00 €
Abnahme Filterkessel	1.800,00 €
Abnahme Kreis DN Gesundheitsamt	2.000,00 €
Sigeko	4.000,00 €
Vergabegebühren	1.800,00 €
Sonstige Baunebenkosten 15%	48.990,00 €
Summe KG 700	**375.590,00 €**

Zusammenfassung:

Pos. 1 Sanierung Wasseraufbereitung	netto	**1.189.690,75 €**
Pos. 2 Sanierung Leitungsnetz Becken	netto	**236.916,00 €**
Pos.3 Erneuerung Beckenauskleidung	netto	**490.000,00 €**
		1.916.606,75 €
	19%MwSt	364.155,28 €
	Brutto gesamt	**2.280.762,03 €**

Position 3 Beckenauskleidung kann mittelfristig, d.h. in den nächsten fünf Jahren ausgeführt werden.