G E M E I N D E H Ü R T G E N W A L D Der Bürgermeister	**Mitteilungsvorlage** **Nr.: 44/2026**

Abteilung:	4 - Liegenschaften
Sachbearbeiter:	Katja Offermanns
Aktenzeichen:	
Datum:	21.05.2026

Gremium	Termin		TOP-Nr.
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Nachhaltigkeit	**25.06.2026**	**öffentlich**	

Grundstücksangelegenheit;
hier: Vorstellung der Umsetzung des Bebauungsplanes für das Neubaugebiet D4 „Auf dem Hau“ im Ortsteil Großhau durch die Gemeindeentwicklungs- und Dienstleistungsgesellschaft mbH(GED).

Mitteilung:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Nachhaltigkeit der Gemeinde Hürtgenwald nimmt die Vorstellung der Umsetzung des Bebauungsplanes durch die GED zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Die GED hat im Auftrag der Gemeinde Hürtgenwald die Umsetzung des Bebauungsplanes D4 „Auf dem Hau“ übernommen.

Herr Franzen, Geschäftsführer der GED, wird die aktuellen Planungen im Ausschuss vorstellen und einen Überblick über den Stand der Projektentwicklung geben.

In der kommenden Ratssitzung werden die vorgesehenen Vergabekriterien für die Grundstücksveräußerungen dem Rat zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Im Anschluss ist eine Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger vorgesehen, in der alle relevanten Inhalte, Abläufe und Rahmenbedingungen vorgestellt und Fragen beantwortet werden. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.

zu erwartende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Vorstellung der Planungsunterlagen hat keine finanziellen Auswirkungen.

gez. Stephan Cranen
Bürgermeister