ANLAGE 2

N
W O
S

130

127

41

232

125

8

230

231

Kallstraße

45

47

49

12,86

18,42

31,45

Innenbereichssatzung

Mierau
Gemarkung: Bergstein
Flur: 28
Flurstück: 231/232

Umgriffsfläche Außenbereich

GA

Zufahrt Geb.1

Gebäude 1

WHS II/SD
First: H+7,20
Traufe: H+6,00

8,00

Abbruch Schuppen

12,00

Zufahrt Geb.2

42,63

56,73

PKW-Stellpl. Geb.2

2,50

5,00

Gebäude 2

WHS II/SD
First: H+7,20
Traufe: H+6,00

8,00

12,00

Gebäude 3

WHS II/SD
First: H+7,20
Traufe: H+6,00

8,00

Zufahrt Geb.3

4,31

12,00

23,65

37,77

Umgriffsfläche Außenbereich

notw. Umgriffsfläche Gebäude (im Außenbereich):
Gebäude 1-3 = 1.677m²

Abgrenzung Innenbereich gem. Satzung vom 13.03.95

PLAN NR.	DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	PROJEKT
L1	26.10.2026	J. Kaulen-van Wersch	1:250	2025 - 437

PLAN
Lageplan

BAUVORHABEN
Bauvoranfrage: Neubau von drei Einfamilienhäusern
in 52393 Hürtgenwald, Kallstraße 49

BAUHERR
Tobias Mierau
Kallstraße 49,
52393 Hürtgenwald

PLANVERFASSER
H & K PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH
Elberfelder Straße 8-12 . D-52349 Düren
Tel. 02421 694288-0 Mail. info@hake-keller.de

ARCHITEKTENKAMMER NRW
ARCHITEKT
106660
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Stempel / Unterschrift