BSV BÜRO FÜR STADT- UND VERKEHRSPLANUNG DR.-ING. REINHOLD BAIER GMBH

HANBRUCHER STRASSE 9
52064 AACHEN
TELEFON 0241 70550-0
TELEFAX 0241 70550-20
MAIL@BSV-PLANUNG.DE
WWW.BSV-PLANUNG.DE
UST-IDNR. DE 121 688 630

BSV HANBRUCHER STRASSE 9 52064 AACHEN

Lambert SCHLUN GmbH & Co. KG
Lambert-Schlun-Weg 5
52538 Gangelt

12.01.2026 ws 250360
N:\2025_25\250360_VG Erschließung Hürtgenwald\Texte\250360_VG-Erschließung_Hürtgenwald_Stellungnahme_2026-01-12.docx

Betreff: **Verkehrsuntersuchung zur Errichtung des Wohngebiets „Auf dem Brüchelchen“ in Hürtgenwald-Straß**
hier: Stellungnahme zu Ihrer Anfrage vom 09.01.2026
Bezug: Änderung der Anzahl der Wohneinheiten gemäß Unterlagen vom 05.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Verkehrsuntersuchung zur Errichtung des Wohngebiets „Auf dem Brüchelchen“ in Hürtgenwald-Straß (fertiggestellt im August 2025) wurden bei der Verkehrserzeugung insgesamt 72 Wohneinheiten auf dem Plangebiet berücksichtigt.

Die Erschließung des Plangebiets wurde dabei in zwei Varianten geprüft: In der Variante 1 sollte das gesamte Plangebiet ausschließlich über die Heidestraße angebunden werden. In der Variante 2 sollte neben dem Anschluss an die Heidestraße der vorhandene Wirtschaftsweg am Knotenpunkt Dollweg/Sonnenweg als zusätzliche Erschließungsmöglichkeit einbezogen werden. Für beide Varianten erfolgte die Umlegung des Kfz-Verkehrs auf die Knotenpunkte Maubacher Straße (K 31)/Christian-Werner-Straße/St.-Donatus-Straße, Maubacher Straße (K 31)/Im Tivoli/Engpütz, St.-Donatus-Straße/Dollweg und Sonnenweg/Dollweg. Die Nachweise der Verkehrsqualität nach dem Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen, Ausgabe 2015 (HBS) ergaben für die Prognose in beiden Varianten für alle Knotenpunkte eine sehr gute bzw. sehr gute/gute Verkehrsqualität.

Im Ergebnis wurde festgehalten, dass aus verkehrlicher Sicht eine zweite Erschließung über den vorhanden Wirtschaftsweg am Knotenpunkt Dollweg/Sonnenweg nicht erforderlich ist.

Im laufenden Planungsprozess hat sich nun die Anzahl der Wohneinheiten um 6 Einheiten von 72 auf 66 reduziert. Eine Mitteilung hierzu erfolgte per Mail von der Lambert SCHLUN GmbH & Co. KG am 05.01.2026 an die BSV GmbH.

Auf Grund der Reduzierung der Wohneinheiten ist eine Neuberechnung der Verkehrserzeugung sowie deren erneute Umlegung auf die Knotenpunkte nicht erforderlich. Durch die Reduzierung der Wohneinheiten und der damit verbunden Reduzierung der Verkehrsmengen ergeben sich gegenüber der Untersuchung im August 2025 keine andern Verkehrsqualitäten an den untersuchten Knotenpunkten.

Im Ergebnis kann weiterhin festgehalten werden, dass aus verkehrlicher Sicht eine zweite Erschließung über den vorhanden Wirtschaftsweg am Knotenpunkt Dollweg/Sonnenweg nicht erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Wolfgang Schuckließ