Gemeinde Vettweiß
Der Bürgermeister

Vettweiß, den 16.06.2026

Dezernat: Dezernat II
Bearbeiter/in: Haußner, Sabrina
Leitung: Hüvelmann, Peter
Kämmerei:
Genehmigung: Kunth, Joachim

Vorlagennummer: V-78/2026

Vorlage

für den
Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung
am 30.06.2026
Gemeinderat am 16.07.2026
- öffentlich -

1. Änderung des Bebauungsplanes Vettweiß "Ve-21", Zum Bahndamm

Begründung:

Im Zuge der weiterführenden Erschließungsplanung des Bebauungsplanes hat sich ergeben, dass für die Erschließung der zusätzlichen Bauflächen die Anlage eines Regenrückhaltebeckens erforderlich ist.
Darüber hinaus hat sich gezeigt, dass für die im Zentrum des Geltungsbereichs zulässige zweigeschossige Bebauung festgesetzte Traufhöhe zu niedrig bemessen ist.
Ferner hat sich im Rahmen der weiteren Konkretisierung der Planung herausgestellt, dass zusätzliche Stellplatzflächen beziehungsweise eine geänderte Anordnung der Stellplätze städtebaulich und funktional sinnvoll sind. Ergänzend wird ein Geh-, Fahr- und Leitungsrechts festgesetzt, um die hierfür erforderliche rechtliche Sicherung vorzubereiten.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird daher erforderlich, um die genannten Anpassungen planungsrechtlich umzusetzen und die Voraussetzungen für die Erschließung sowie die Realisierung der vorgesehenen Nutzungen zu schaffen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Gemeinde Vettweiß die 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettweiß „Ve-21“, Zum Bahndamm, gemäß beigefügter Planurkunde nebst textlichen Festsetzungen, Begründung und Artenschutzprüfung II nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren einzuleiten.

Auswirkungen auf den Haushalt:
Keine.