Gemeinde Vettweiß
Der Bürgermeister

Vettweiß, den 04.11.2026

Dezernat: Dezernat II
Bearbeiter/in: Haußner, Sabrina
Leitung: Hüvelmann, Peter
Kämmerei:
Genehmigung: Kunth, Joachim

Vorlagennummer: V-170/2026

Vorlage

für den
Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung
am 17.11.2026
Gemeinderat am 03.12.2026
- öffentlich -

1. Änderung des Bebauungsplanes Vettweiß "Ve-21", Zum Bahndamm im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
hier: Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Begründung:

Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist zwischenzeitlich die Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchgeführt worden.

Die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen mit den vorgetragenen Anregungen und Bedenken sowie die diesbezügliche Stellungnahme der Verwaltung und der entsprechende Wertungsvorschlag sind als Anlage beigefügt (Anlage 01).

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen zum Verfahren eingegangen.

Ferner sind der Vorlage folgende Anlagen beigefügt:

02 Übersicht
03 Planzeichnung 1. Änderung „Ve-21“
04 textliche Festsetzungen
05 Begründung
06 ASP 2

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Gemeinde Vettweiß

A die Wertung der eingegangenen Anregungen und Bedenken erfolgt gemäß der in der Anlage 01 formulierten Wertungsvorschläge und

B die 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettweiß „Ve-21“ bestehend aus Übersicht, Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und ASP 2 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Auswirkungen auf den Haushalt:
Keine.