Gemeinde Vettweiß
Der Bürgermeister

Vettweiß, den 04.11.2026

Dezernat: Dezernat II
Bearbeiter/in: Stüsser, Melina
Leitung:
Kämmerei:
Genehmigung: Kunth, Joachim

Vorlagennummer: V-107/2026

# Vorlage

für den

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung
am 17.11.2026
Gemeinderat am 03.12.2026

- öffentlich -

**Endgültige Herstellung der Baustraße "Am Schulgarten", Kelz**

Begründung:

Im Jahr 2000/2001 wurde die Straße „Am Schulgarten“ in Kelz als Baustraße hergestellt und Vorausleistungen auf den endgültigen Erschließungsbeitrag gemäß §133 Abs. 3 BauGB erhoben. Da seitens der Anlieger in diesem Fall ein Anspruch auf den endgültigen Ausbau binnen 4 Jahren besteht, werden diese seither in regelmäßigen Abständen befragt. Zuvor prüft ein Ingenieurbüro, ob der Zustand der Straße ein weiteres Aufschieben des Endausbaus zulässt. Dies war bisher der Fall; ferner war ein Ausbau nicht gewünscht.

Mit Beschluss vom 30.10.2025 (V-88/2025) hat der Rat der Gemeinde Vettweiß einstimmig beschlossen, den Endausbau der Baustraße „Am Schulgarten“ in Kelz zunächst bis zum Jahr 2027 aufzuschieben und dann eine erneute Anliegerbefragung durchzuführen, sofern der Zustand der Straße dies zulässt.

Das Ingenieurbüro Jansen hat den Zustand der Straße „Am Schulgarten“ nunmehr erneut geprüft mit dem Ergebnis, dass ein weiteres Aufschieben über das Jahr 2027 hinaus aus technischen Gründen nicht vertretbar ist. Die Reparaturstellen der verschiedenen Versorger befinden sich nach wie vor in einem sehr guten Zustand; die übrigen Flächen der ursprünglichen Baustraße sind jedoch durch eine zunehmende Rissbildung inzwischen deutlich geschädigt. Das Ingenieurbüro empfiehlt daher, den Ausbau baldmöglichst durchzuführen.

Vor dem Hintergrund dieser Feststellungen wird die beabsichtigte erneute Anlieger-befragung über einen weiteren Aufschub nicht durchgeführt. Stattdessen wird der Ausbau, wie bereits in der Haushaltsplanung vorsorglich vorgesehen, im Jahr 2027 erfolgen. Die Verwaltung beabsichtigt, das Ingenieurbüro Dr. Jochims & Burtscheidt mit der Planung und Ausführung zu beauftragen. Im Anschluss soll die Maßnahme über die MILAN ausgeschrieben und an den günstigsten Bieter vergeben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Gemeinde Vettweiß, den Endausbau der Baustraße „Am Schulgarten“ in Kelz für das Jahr 2027 zu beschließen und das Ingenieurbüro Dr. Jochims & Burtscheidt, Schillingstr. 40, 52355 Düren, mit der Planung und Durchführung zu beauftragen. Im Anschluss soll die Ausschreibung über die Vergabestelle MILAN erfolgen und der Auftrag an den günstigsten Bieter vergeben werden.

Auswirkungen auf den Haushalt:
Mittel für den Ausbau sind im Haushalt für 2027 bereits vorgesehen.