Gemeinde Vettweiß
Der Bürgermeister

Vettweiß, den 27.02.2026

Dezernat: Dezernat II
Bearbeiter/in: Steinmann, René
Leitung: Hüvelmann, Peter
Kämmerei: Wirtz, Daniel
Genehmigung: Kunth, Joachim

Vorlagennummer: V-33/2026

Vorlage

für den
Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung
am 10.03.2026
Gemeinderat am 26.03.2026
- öffentlich -

Treppeninstandsetzung am Verbindungsweg zwischen den Straßen ,,Petrusstraße" und ,,Am Lindchen" in der Ortschaft Gladbach

Begründung:

Die Treppenanlage in der Ortschaft Gladbach, zwischen den Straßen ,,Petrusstraße‘‘ und ,,Am Lindchen‘‘, wurde im Zuge der örtlichen Bestandsaufnahme am 11. Dezember 2025 eingehend überprüft. Dabei wurden erhebliche bauliche und sicherheitsrelevante Mängel festgestellt, die die dringende Instandsetzung oder vollständige Erneuerung der Anlage erforderlich machen. Es wurden deutliche Schäden an der Konstruktion festgestellt. Einzelne Stufen sind zerstört oder stark abgenutzt, was die Benutzung der Treppe erschwert und gefährlich macht. Die Oberflächenbeschaffenheit der Holzstufen weist eine massiv erhöhte Rutschgefahr auf, die mit einer eisglatten Oberfläche vergleichbar ist. Dies stellt ein enormes Sicherheitsrisiko dar. Es wurden unzulässige Abweichungen in den Steigungsverhältnissen und den Auftrittsmaßen der Stufen festgestellt, was nicht den anerkannten Regeln der Technik entspricht. Der derzeitige Zustand der Treppenanlage führt zu einer signifikanten Erhöhung des Unfallrisikos, insbesondere für Kinder, ältere Menschen und Personen mit eingeschränkter Mobilität. Um die öffentliche Sicherheit und den Schutz der Bürger zu gewährleisten, ist eine schnelle und umfassende Sanierung der Treppe unabdingbar.

Das Ingenieurbüro Jansen wurde mit einer Kostenschätzung, einer Massenermittlung, sowie der Erstellung eines Lageplanes beauftragt.

Es werden voraussichtlich folgende Kosten für die Treppeninstandsetzung entstehen:

Ausführungskosten	ca. 55.000,00 €
Ingenieurgebühren	ca. 5.000,00 €
	ca. 60.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Gemeinde Vettweiß die Treppeninstandsetzung zu beschließen, sie über die MILAN Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH auszuschreiben und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Auswirkungen auf den Haushalt:
Da der Zustand im Dezember 2025 aufgefallen ist, wurde hierzu eine Rückstellung gebildet.