Gemeinde Vettweiß
Der Bürgermeister

Vettweiß, den 13.07.2026

Dezernat: Stabsstelle Bürgermeister
Bearbeiter/in: Heinrichs, Christian
Leitung: Heinrichs, Christian
Kämmerei:
Genehmigung: Kunth, Joachim

Vorlagennummer: V-92/2026
1. Ergänzung

Vorlage

für den

Gemeinderat am 16.07.2026

- öffentlich -

Förderprogramm „Revier Gestalten – Energetische Sanierung kommunaler Gebäude“
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 15.06.2026

Begründung:

Wie in der Vorlage für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Verkehr und Wirtschaftsförderung dargestellt, befand sich der Förderantrag für den Umbau und die energetische Sanierung des Bauhofgebäudes bereits in Vorbereitung. Die Antragstellung im Rahmen des Förderprogramms „Revier Gestalten – Energetische Sanierung kommunaler Gebäude“ ist zwischenzeitlich entsprechend den Förderbedingungen fristgerecht bis zum 30.06.2026 erfolgt.

Zwischenzeitlich liegen erste Planungsentwürfe für den Umbau und die energetische Sanierung des Bauhofgebäudes vor. Die Entwurfsunterlagen sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Maßnahme umfasst den Umbau sowie die umfassende energetische Sanierung des gesamten Bauhofgebäudes einschließlich der Dachflächen. Darüber hinaus ist vorgesehen, den Sanitär- und Sozialbereich auf eine zusätzliche Ebene zu erweitern und den heutigen Anforderungen entsprechend auszubauen. Hierdurch werden die räumlichen Voraussetzungen für einen modernen und zukunftsfähigen Bauhof geschaffen.

Mit der geplanten Umgestaltung können zudem zahlreiche bestehende Defizite, insbesondere im Bereich des Arbeitsschutzes und der Arbeitsstättenverordnung, beseitigt werden. Insgesamt dient die Maßnahme dazu, das Gebäude langfristig funktional, energetisch und organisatorisch an die heutigen und zukünftigen Anforderungen des Bauhofbetriebes anzupassen.

Die aktuelle Kostenschätzung beläuft sich auf insgesamt 1.762.128,20 €. In den Gesamtkosten sind neben den Baukosten auch die Planungsleistungen, die Energieberatung sowie die erforderliche Baubegleitung enthalten.

Mit der beantragten Maßnahme werden die der Gemeinde Vettweiß aus dem Förderprogramm zur Verfügung stehenden Fördermittel vollständig abgerufen und ausgeschöpft. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Fördermittel für den Umbau und die energetische Sanierung des Bauhofgebäudes zu verwenden.

Da die fristgerechte Antragstellung bereits vor der Beschlussfassung des Rates erfolgen musste, ist nunmehr die Zustimmung des Rates zur Verwendung der Fördermittel sowie zum bereits eingereichten Förderantrag einzuholen.

Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides wird das Projekt weiter konkretisiert und dem Rat in einer gesonderten Vorlage ausführlich vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Vettweiß beschließt, die der Gemeinde im Rahmen des Förderprogramms „Revier Gestalten – Energetische Sanierung kommunaler Gebäude“ zur Verfügung stehenden Fördermittel für den Umbau und die energetische Sanierung des Bauhofgebäudes einzusetzen und stimmt dem hierzu fristgerecht eingereichten Förderantrag zu.

Auswirkungen auf den Haushalt: