Gemeinde Vettweiß
Der Bürgermeister

Vettweiß, den 22.01.2026

Dezernat: Dezernat II
Bearbeiter/in: Haußner, Sabrina
Leitung: Hüvelmann, Peter
Kämmerei:
Genehmigung: Kunth, Joachim

Vorlagennummer: V-14/2026

Vorlage

für den

Gemeinderat am 05.02.2026

- öffentlich -

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vettweiß in der Ortschaft Froitzheim, Unterm Dürener Weg;
hier: Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.07.2025 (V-63/2025) sowie Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen des Verfahrens und Feststellungsbeschluss

Begründung:

Für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanverfahrens wurden die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, die Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie eine erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Der Feststellungsbeschluss wurde am 10.07.2025 gefasst und im Anschluss die Genehmigung bei der Bezirksregierung beantragt.
Diese teilte mit, dass die 18. Änderung aufgrund einer zu kurzen Beteiligung nicht genehmigungsfähig ist. Der Antrag auf Genehmigung wurde zurückgezogen.

Nunmehr müsste die erneute Offenlage wiederholt werden.
Bei den Änderungen nach der Offenlage handelte es sich insbesondere um Änderungen bzw. Konkretisierungen der CEF-Maßnahmen. Ferner sind Eingriffs-Ausgleichsbilanzierungen neu vorgenommen worden.
Laut Bezirksregierung gibt es erkennbar kein Erfordernis für eine erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB, da die vorgenommenen Änderungen nicht den Planinhalt der 18. FNP- Änderung, sondern allein den Inhalt des Bebauungsplans betreffen.

Somit kann der Beschluss vom 10.07.2025 aufgehoben werden. Ferner ist ein erneuter Abwägungsbeschluss zu allen bislang im Rahmen der Beteiligung gemäß den §§ 3 und 4 jeweils Abs 1 und 2 BauGB vorliegenden Stellungnahmen zu fassen.

Der Vorlage sind folgende Anlagen beigefügt:

- Abwägungen aus der frühzeitigen Beteiligung (Anlage 01)
- Abwägungen aus der Offenlage (Anlage 02)
- Planzeichnung 18. Änderung FNP
- Begründung
- Umweltbericht

- ASP I
- ASP II

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Vettweiß beschließt

A die Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.07.2025 (V-63/2025).

B die Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken erfolgt gemäß der in den Anlagen formulierten Abwägungsvorschlägen. (Anlagen 01 und 02)

C die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vettweiß in der Ortschaft Froitzheim, Unterm Dürener Weg bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, ASP I und ASP II.

D die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung bei der Bezirksregierung einzuholen.

Auswirkungen auf den Haushalt:
Keine.