Beschlussvorlage
Nr. 105/2026 1. Ergänzung

[X] öffentlich [ ] nicht öffentlich

Liegenschaften, Gemeinde- und Strukturentwicklung
Jens Simon
02463/9954-210
jens.simon@titz.de

Fachbereichsleitung: Michael Biermanns

Datum: 09.06.2026

1. Änderung des Bebauungsplans Titz Nr. 33, Ortslage Titz, gelegen im Bereich Mörickestraße; hier:
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Landgemeinde fasst folgenden Beschluss:

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Titz Nr. 33, Ortslage Titz, gelegen an der Mörickestraße, im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB), wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Termin	Beratungsfolge
09.07.2026	Rat
	Planungs-, Umwelt-, Gemeinde- und Strukturentwicklungsausschuss

Sachverhalt

Im Bereich des Bebauungsplans Titz Nr. 33, Ortslage Titz, gelegen an der Mörickestraße, hat ein durch verschiedene Grundstückseigentümer beauftragter Projektentwickler die Intention an die Verwaltung herangetragen, städtebauliche Anpassungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans vorzunehmen.

Zur Umsetzung der städtebaulichen Konzeption ist eine Anpassung der planungsrechtlichen Festsetzungen erforderlich. Insbesondere soll die zulässige Geschossigkeit überprüft und in allen Bereichen, also auch im südlichen Bereich des Geltungsbereiches, zwei Vollgeschosse ermöglicht werden. Im Rahmen dessen sind eine Anpassung der Firsthöhe auf 10,50 m und geringfügige Anpassungen im Bereich kleinerer Bereiche der Baufenster avisiert. Die Grundzüge der Planung bleiben dabei unberührt, sodass die Voraussetzungen für die Durchführung eines beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) vorliegen.

Die erforderlichen Planunterlagen zum Aufstellungsbeschluss wurden in der Zwischenzeit vom Planungsbüro erarbeitet und sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt, so dass hieraus weitergebende Informationen entnommen werden können.

Haushaltsrechtliche Stellungnahme

Sachverhalt enthält finanzielle Auswirkungen	☐ ja	☐ nein
Kämmerer ist einverstanden	☐ ja	☐ nein

Jürgen Frantzen