[redacted]

An: finanzen@titz.de

Datum: 14-Mar-2026 14:34:41 +0100

Betreff: Einwohnerfragestunde Ratssitzung 26.03.2026 – Fragenkatalog zur Grundsteuer A & B

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die **4. Sitzung des Rates der Landgemeinde Titz am 26.03.2026 um 18:00 Uhr in der Aula der PRIMUS-Schule** übersende ich Ihnen fristgerecht einen **Fragenkatalog für die Einwohnerfragestunde (TOP 1)**.

Wie in der Einladung zur Sitzung angegeben, sollen Fragen aus der Bevölkerung nach Möglichkeit **bis fünf Werktage vor der Ratssitzung schriftlich eingereicht werden**, um eine umfassende Beantwortung zu ermöglichen.

Die beigefügten Fragen beziehen sich insbesondere auf das Thema **Erhöhung der Grundsteuer A & B (2025–2029)**, das bereits Gegenstand der **außerordentlichen Dorfversammlung am 12.03.2026 in der Bürgerhalle Müntz** war.

Ich bitte Sie höflich,

- den beigefügten **Fragenkatalog für die Einwohnerfragestunde zu berücksichtigen**,
- diesen sowie **das Protokoll an die Mitglieder des Gemeinderates weiterzuleiten**, und
- sofern möglich eine **schriftliche Beantwortung bzw. Stellungnahme** vorzubereiten.

Ebenfalls beigefügt ist das **Protokoll der Dorfversammlung**, damit der Gemeinderat einen Überblick über die angesprochenen Anliegen der Bürgerinnen und Bürger erhält.

Für eine kurze **Eingangsbestätigung** sowie eine Information über das weitere Vorgehen wäre ich dankbar.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

Anhänge:

- Fragenkatalog zur Einwohnerfragestunde (Ratssitzung 26.03.2026)
- Protokoll der Dorfversammlung vom 12.03.2026

FreeMail powered by mail.de - **mehr Sicherheit, Seriosität und Komfort**

FreeMail powered by mail.de - **mehr Sicherheit, Seriosität und Komfort**

Fragenkatalog an den Gemeinderat

Zahlen / Haushalt 1.1 Mehreinnahmen pro Jahr aus Grundsteuer A (2026–2029) in €? 1.2 Mehreinnahmen pro Jahr aus Grundsteuer B (2026–2029) in €? 1.3 Welche Zielsumme soll mit den Stufen bis 2029 erreicht werden (jährlich + kumuliert)? 1.4 Welche Ausgabenpositionen treiben die Erhöhung hauptsächlich (Übersicht mit Beträgen)?

1.5 Welche Investitionen sind geplant und welche jährlichen Folgekosten entstehen daraus?

1.6 Gibt es eine mittelfristige Finanzplanung mit Szenarien (und welche Annahmen)?

Alternativen / Sparen

2.1 Welche Konsolidierungs-/Sparmaßnahmen seit 2023/2024 (mit €/Jahr)?

2.2 Welche Maßnahmen wurden geprüft, aber nicht umgesetzt (und warum)?

2.3 Wurden freiwillige Leistungen priorisiert/überprüft (Liste möglich/später/nicht möglich)?

2.4 Welche Entgelte wurden angepasst – und warum reicht es nicht aus?

2.5 Welche Kooperationen wurden geprüft (Bauhof, Beschaffung, IT, Energie, Verwaltung)?

2.6 Welche Förderprogramme wurden beantragt (bewilligt/abgelehnt/offen) und was ist geplant?

Grundsteuer-Logik

3.1 Welche Logik/Annahmen führten zu den Stufen bei Grundsteuer A?

3.2 Welche Logik/Annahmen führten zu den Stufen bei Grundsteuer B?

3.3 Welche Alternativpfade wurden gerechnet (geringere Sprünge, längere Laufzeit) – Zahlenvergleich?

3.4 Gibt es eine Überprüfungsklausel („Stop/Go“) vor jedem weiteren Schritt?

3.5 Kann der Rat Musterrechnungen (Beispielhaushalte/-betriebe) bereitstellen?

3.6 Welche Auswirkungen erwartet der Rat auf Mieten/Nebenkosten sowie Landwirtschaft/Betriebe?

Weitere Fragen:

4.1 Wird es eine Härtefallregelung geben?

Speziell im ländlichen Raum gibt es viele ältere Menschen mit großen Grundstücken und leider sehr niedrigen Renten.

4.2 Wie sollen junge Familien die Belastung stemmen können?

4.3 Wie soll eine etwaige Entlastung aussehen?