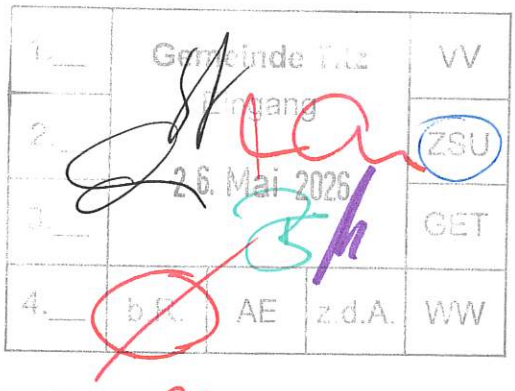


RA`e Kindgen, Hamm, Klein & Koll., Nordstr.102, 52353 Düren

Robert Kindgen

Georg W. Hamm
zgl. Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
zgl. Fachanwalt für Sozialrecht

Ludger Klein
zgl. Fachanwalt für Verkehrsrecht
zgl. Fachanwalt für Strafrecht

Thorsten Franken
zgl. Fachanwalt für Familienrecht
zgl. Mediator

Achim Krop
zgl. Fachanwalt für Strafrecht
zgl. Fachanwalt für Arbeitsrecht

Jutta Deller
zgl. Fachanwältin für Familienrecht
zgl. Mediatorin

26.05.2026
Az.: 00559/26 Me

./. Beratung Haushaltsplan Gemeinde Titz

Sehr geehrter Herr

hier, wie besprochen, der Entwurf der Haushaltssatzung der Landgemeinde Titz für das Haushaltsjahr 2026

Erträge:	29.277.943,00 €
Aufwendungen:	35.489,904,00 €
Verringerung der allgemeinen Rücklagen:	6.211.961,00 €
Gesamtbetrag Kredite deren Aufnahme für Investitionen erforderlich ist:	35.000.000,00 €
Höchstbetrag Kredite zur Liquiditätssicherung:	33.000.000,00 €

Deshalb Grundsteuer A:	~~14.000 €~~ v.H. 1.400 v. H.
Grundsteuer B:	~~1.200 €~~ v.H. 1.200 v. H.
Gewerbesteuer	~~575 €~~ v.H. 575 v. H.

Der Haushaltsausgleich ist im Jahre 2036
Wiederhergestellt = (Rhythmus 10 Jahre)

Ausgangslage/Ansätze

Zunächst einmal interessiert nur das Jahr 2026
Deshalb:

Grundsteuer A in 2025:	365.150,00 €
in 2026:	487.560,00 €

Anschrift:
Nordstraße 102
52353 Düren-Birkesdorf
Gerichtsfach: AG Düren Nr. 26
Steuer-Nr.: 207/5887/3391

Telefon (0 24 21) 9 18 30
www. kindgen-hamm-klein.de
kanzlei@kindgen-hamm-klein.de

Sparkasse Düren
BLZ 395 501 10
Konto 650 408
IBAN: DE21 3955 0110 0000 6504 08
SWIFT-BIC: SDUEDE33XXX

Erhöhung	
Grundsteuer B in 2025	2.154.600,00 €
in 2026	3.479.790,00 €
Gemeindeanteil der Einkommenssteuer in 2025	6.220.696,00 €
in 2026	6.277.982,00 €
Schlüsselzuweisungen in 2025	2.757.698,00 €
in 2026	3.139.191,00 €
Ordentliche Erträge	~~29.217.935,00~~ € 29.217.933
Personalaufwendungen Dienstbezüge/Beamte: 2025	519.203,00 €
2026	515.178,00 €
Dienstbezüge tariflich Beschäftige: 2025	4.040.128,00 €
2026	4.284.24,001 €
Aufwendungen für Müllentsorgung: 2025	529.400,00 €
2026	650.400,00 €
Haltung von Fahrzeugen: 2025	66.500,00 €
2026	91.500,00 €
Ersatzbeschaffung Feuerwehrfahrzeuge: 2025	40.000,00 €
2026	20.000,00 €
Schülerbeförderung Ansatz: 2025	298.000,00 €
2026	335.000,00 €
Aufwendungen OGS: 2025	570.000,00 €
2026	685.000,00 €
Aufwendungen Förderschulen 2025:	280.000,00 €
2026	365.000,00 €
Kreisumlage 2025:	5.116.737,00 €
2026	5.367.590,00 €
Jugendamtsumlage 2025:	5.767.103,00 €
2026	6.045.645,00 €
Dienst und Schutzkleidung Ansatz 2025	34.500,00 €
2026	43.500,00 €
Kosten für Bauleitplanung 2025:	70.000,00 €
2026	80.000,00 €
Ordentliche Aufwendungen/Ansätze 2025:	32.428.933,00 €
2026	~~34.480.665,00~~ € 34.480.565
Ordentliches Ergebnis 2025:	- ~~4.345.732,00~~ € - 4.345.731
2026	- 5.262.632,00 €

Dazu Finanzerträge + Zinsen und Finanzaufwendungen Ergebnis 2025:	- 1.158.140,00 €
2026	- 1.638.940,00 €
Jahresergebnis/Ansätze 2025:	- 5.503.871,00 €
Minus Globaler Minderaufwand	- 648.579,00 €
	-4.855.292,00 €
2026	- 6.901.572,00 €
	- 689.611,00 €
	- 6.211.961,00 €
Nächster Ansatz ausgewählte Produkte	
Produkt 901601/Bauhof/Ansätze/Personalaufwendungen 2025:	1.023.947,00 €
2026	1.018.954,00 €
Dienstbezüge tariflich Beschäftigte 2025:	795.584,00 €
2026	791.704,00 €
Investitionsmaßnahmen/Anschaffung von 2 Fahrzeugen Ansatz 2026:	70.000 €
Produkt 901701/Liegenschaftsmanagement Ansatz 2026:	1.000.000,00 €
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken	75.000,00 € Wo im HH 2026 ?
Einnahmen	500.000,00 €
Produkt 901702 Gebäudemanagement Ansätze	
Gebäudereinigung durch Fremdfirmen 2025	159.000,00 €
2026	262.500,00 €
(inklusive Ratshausanbau geplant?)	
Versicherungen Ansatz 2025	80.000,00 €
2026	160.000,00 €
(Ratshausanbau?)	
Energetische Sanierung Rathaus Ansatz 2025	750.000,00 €
2026	500.000,00 €
Erweiterung Rathaus Ansatz 2026	500.000 €
Anschaffung von Containeranlagen Ansatz 2025	~~1.800.000,00~~ € 2.620.000
2026	500.000,00 €
Flüchtlingsunterkunft 2026 Gevelsdorf	250.000,00 €
Bürgerhaus Kallrath	~~250.000,00~~ € 25.000
Anschaffung Containeranlagen Ansatz 2025	2.620.000,00 €
Ansatz 2026	500.000,00 €

Summe für Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

902201 Brandbekämpfung/Brandschutz O.K
~~963103~~ 903103 Primus Schule Belastung jährlich ab 2026 1.000.107,00 € wieso dieser Ansatz?

Haus Overbach Produkt 903301 Ansatz 2026 11.500,00 € ✓

Produkt Mädchen-Gymnasium Jülich 903302 3.000.00 € ✓

Bürgerhäuser Produkt 904103 Ansatz 2026 215.754,00 € ✓

Produkt 906101 Gemeindekindergarten Zauberwelt Ansatz 2026 - 217.961,00 € ✓

908101 Sportplätze Beregnungsanlagen Rödingen Ansatz 2026 35.000,00 € ✓

911101 Abfallentsorgung O.K

Produkt Gemeindestraßen 912102 bauliche Verkehrslenkung Ansatz 2026
Barrierefreier Ausbau von Haltestellen 100.000,00 € ✓
Brücke/Kreuzstraße Hasselsweiler 170.000,00 € ✓

Brücke Pfarrhausstr. Münz Ansatz 180.000,00 € ✓
Brücke BW18/ von Hasselt Str. 70.000,00 € ✓
Ortsverbindung Kaiserstr zur L12 400.000,00 € ✓

Straßenerneuerung Kroschstr. 150.000,00 € ✓
Straßenerneuerung Hohestr. 100.000,00 € ✓
Oberflächenherstellung Stockenend/Friedhofstr. 140.000,00 € ✓

Stellenplan Beamte
Zahl der tatsächlich besetzen Stellen am 30.06.2025 Insgesamt 6,46 Stellen O.K

Tariflich Beschäftige
Entgeltgruppe 14 ist in der Gemeinde Titz zu überprüfen. Entspricht nicht der Größenordnung der Gemeinde Titz.
Überprüfung der Abgabe von Gemeinde-Kindergärten an Kreis als Träger der Jugendhilfe.
16,15 Stellen –á 40.000,00 € = 646.000,00 € Einsparung

Die Kernverwaltung hat 47,56 Stellen für 9200 Einwohner. „Gute Quote".

Einsparungen für 2026

Abgabe Kindertagestätten		646.000,00 €
Gebäudereinigung durch Fremdfirmen		41.060,00 €
Verringerung Ansatz OGS		50.000,00 €
Zur Kenntnis 2025	570.000,00 €	
2026	685.000,00 €	
Erwerbs- bzw. nicht Erwerb von Grundstücken		300.000,00 €
Gebäude etc. Versicherungen		200.000,00 €
Energetische Sanierung + Erweiterung Rathaus		500.000,00 €
Anschaffung Containeranlagen		500.000,00 €
Flüchtlingsunterkunft Gevelsdorf		250.000,00 € *)
Bürgerhaus Kallrath		~~250.000,00~~ € 25.000

Haus Overbach	
Mädchen-Gymnasium Jülich	14.500,00 €
Beregnungsanlage Rödingen (Sportplatz)	35.000,00 €
Brücke Kreuzstraße Hasselsweiler	170.000,00 €
Brücke Pfarrhausstr. Münz	180.000,00 €
Brücke BW18/von Hasseltstr.	70.000,00 €
Ortsverbindung Kaiserstr. zu 212	400.000,00 €
Straßenerneuerung Kroschstr.	150.000,00 €
Straßenerneuerung Hohestraße	100.000,00 €
Oberflächenherstellung Stockenend/Friedhofstr.	140.000,00 €
Gesamt	~~**3.491.000,00 €**~~ 3.996.560
Potential	*) nach Korrektur auf Seite 4 unten : 3.771.560

Die Gemeinde Titz hat ein Ausgabenproblem

1. Bauhofüberprüfung
   Investitionen:

Hausmeisterfahrzeug	25.000,00 € ✓
Sprinter	45.000,00 € ✓
Frontschlegel-Mäher	10.000,00 € ✓
Gesamt	80.000,00 € ✓

2. Erhöhung des Gemeindeanteils an der Einkommenssteuer um 150.000,00 € Bevölkerungszuwachs

3. Erhöhung der Schlüsselzuweisungen von ~~100.000.000~~ 100.000 € gerechtfertigt durch Bevölkerungszuwachs und Umrechnungsfaktoren.

   Diese Zahlen insgesamt 330.000,00 € sind nicht eingerechnet und als Diskussionsmasse zu verstehen.

4. Der Anteil von 22,77 % ✓ an Brainenery Park Jülich GmbH steht nicht zur Disposition. Zu hinterfragen ist der Anteil an der Neuland Hambach GmbH. Das gleiche gilt für die Anteile am Zweckverband Landfolge Garzweiler.

Investitionen haben immer eine Erhöhung der bilanziellen Abschreibungen zur Folge und eine Erhöhung von Krediten. Diese beiden Positionen sind immer unmittelbar Haushaltswirksam.

Mit freundlichen Grüßen