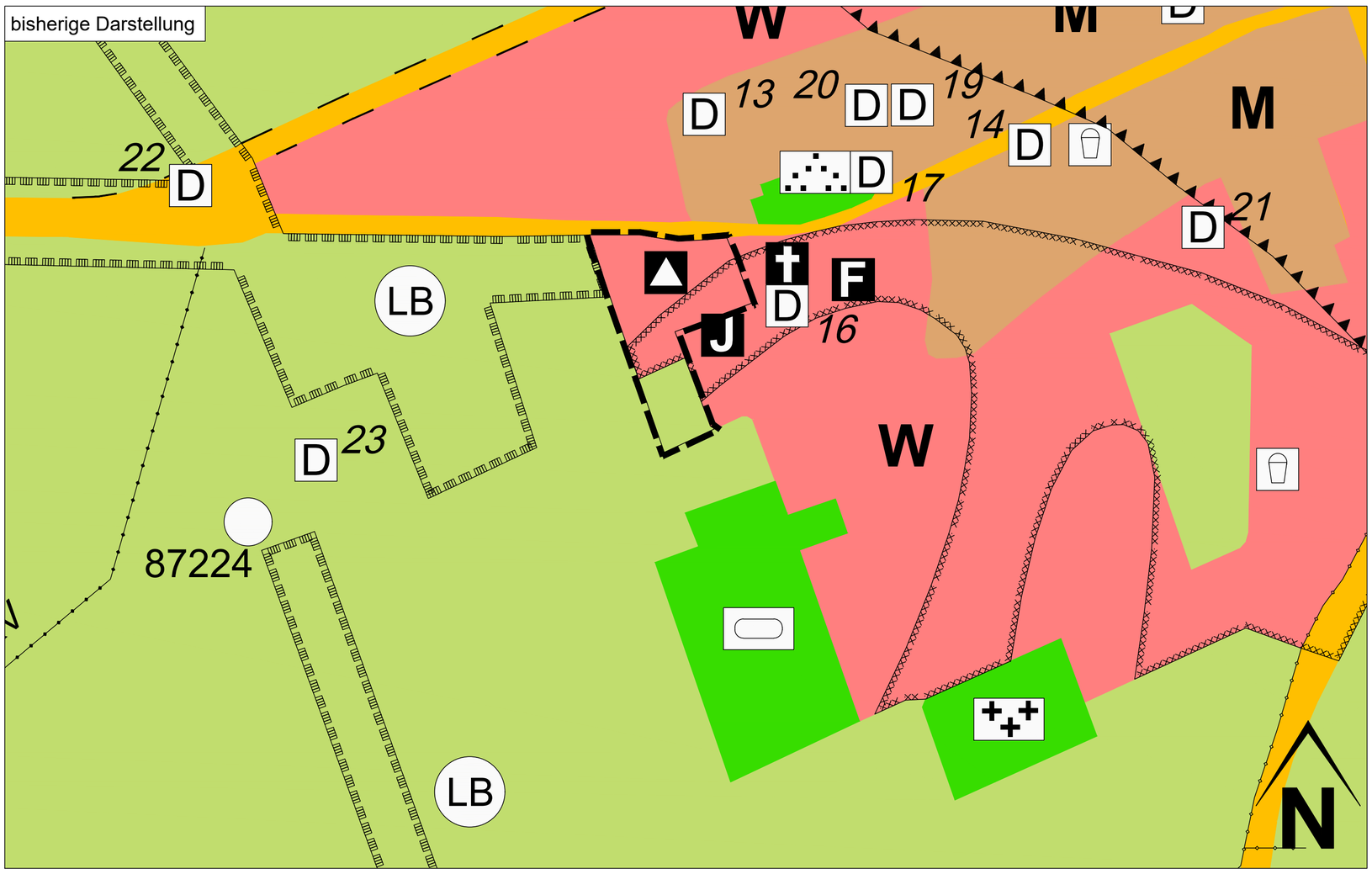
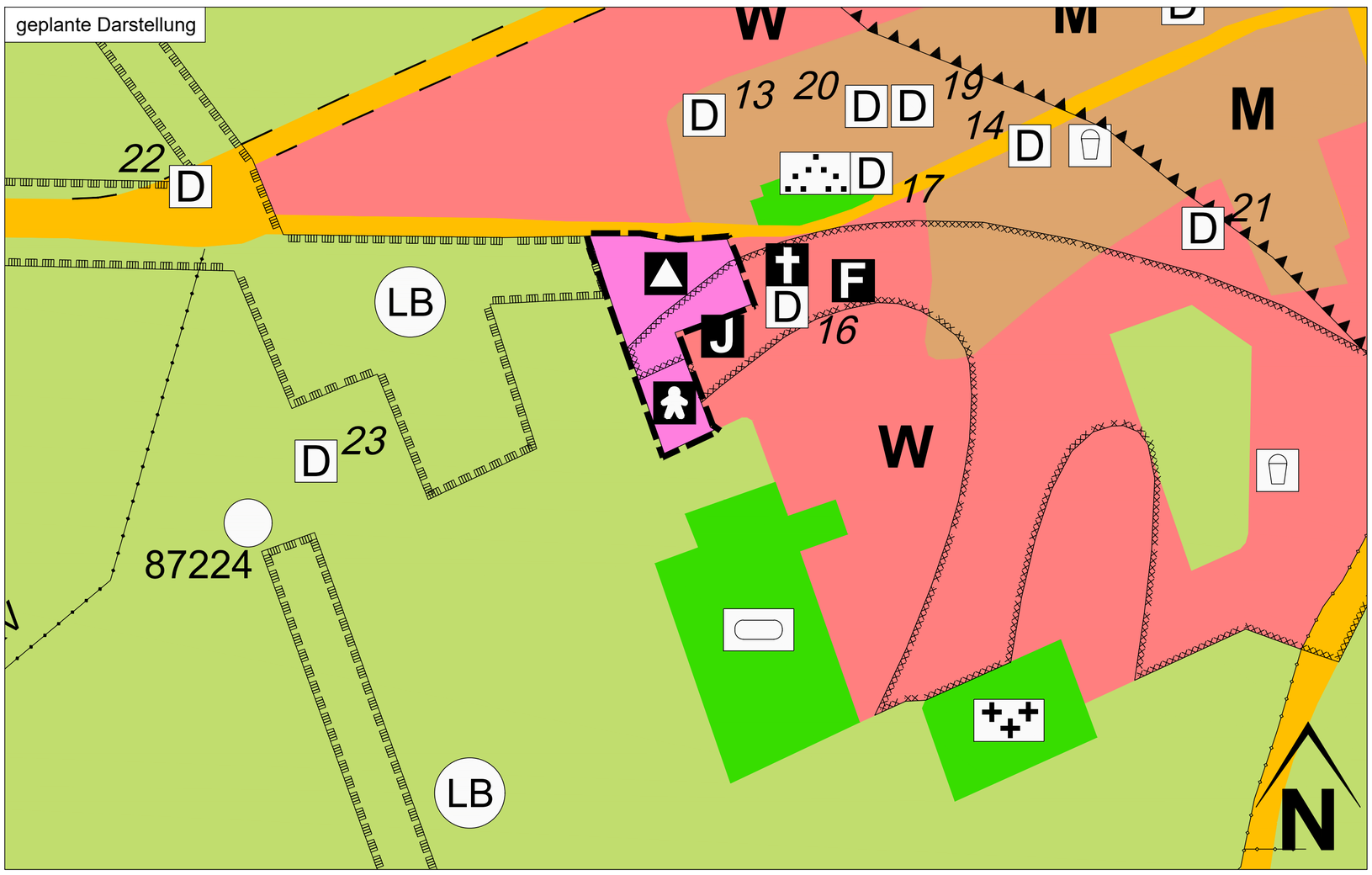
GEMEINDE NÖRVENICH

26. Flächennutzungsplanänderung
Ortschaft Eschweiler über Feld

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Legende

Bauflächen, Allgemeine Art der Nutzung

- Ⓦ Wohnbauflächen
- Ⓜ Gemischte Bauflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindergarten
- F Feuerwehr
- Kirche
- J Jugendheim

Grünflächen

- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 87224 Grundwassermessstelle, aktiv

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: Humose Böden

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- D 13 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen mit Katasternummer
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- LB geschützter Landschaftsbestandteil
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Planungen nach anderen Planverfahren)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

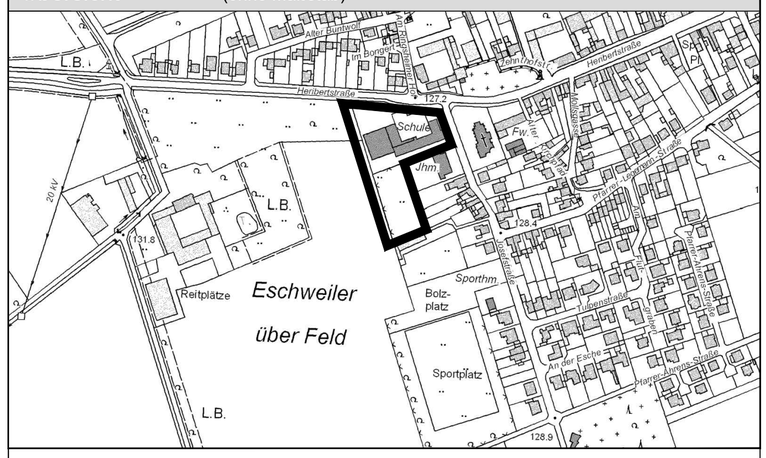
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2.542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Übersicht (ohne Maßstab)



1. Aufstellung	3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	5. Beschluss über die Veröffentlichung im Internet	7. Beteiligung der Behörden	9. Feststellungsbeschluss	11. Genehmigung
Der Rat der Gemeinde Nörvenich hat am ……..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.	Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ……..... in der Zeit vom ……..... bis zum ……..... öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Gemeinde Nörvenich hat am ……..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.	Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ……..... aufgefordert, bis zum ……..... zu diesem Plan Stellung zu nehmen.	Der Rat der Gemeinde Nörvenich hat die Flächennutzungsplanänderung am ……..... beschlossen.	Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ……..... AZ. ……..... genehmigt worden. Köln, den …….....
Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Bezirksregierung Köln im Auftrag
2. Bekanntmachung der Aufstellung	**4. Frühzeitige Behördenbeteiligung**	**6. Veröffentlichung im Internet**	**8. Wiederholung der Veröffentlichung im Internet**	**10. Ausfertigung**	**12. Bekanntmachung**
Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ……..... ortsüblich bekannt gemacht.	Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ……..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ……..... ……..... hierzu zu äußern.	Dieser Plan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ……..... vom ……..... bis zum ……..... im Internet veröffentlicht und hat zusätzlich zeitgleich öffentlich ausgelegen.	Dieser Plan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ……..... vom ……..... bis zum ……..... erneut im Internet veröffentlicht und hat zusätzlich zeitgleich öffentlich ausgelegen.	Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.	Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ……..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister

GEMEINDE NÖRVENICH

26. Flächennutzungsplanänderung
Ortschaft Eschweiler über Feld

VDH

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.:	PM-B-22-165-FNP-01-03	Maßstab:	1 : 2.500	Stand:	30.01.2026
bearbeitet:	Mahmout/ Giang	gezeichnet:	Giang		