2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nörvenich

im Bereich Antoniushaus Oberbolheim

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

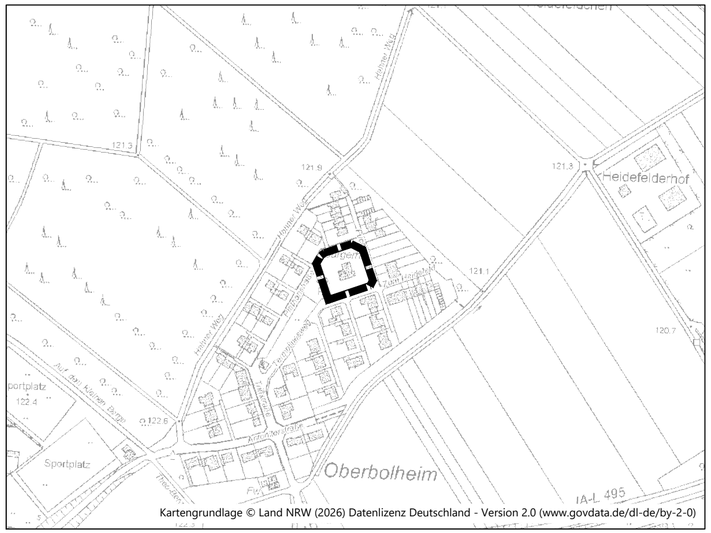
jeweils zum Zeitpunkt der Veröffentlichung des Entwurfs (Offenlage) des parallel aufgestellten Bebauungsplanes N1 "Antoniushaus Oberbolheim" unter Berücksichtigung evtl. geltender Überleitungsvorschriften.

ENTWURF UND BEARBEITUNG:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Aachen, den 09.03.2026

Übersichtskarte



Kartengrundlage © Land NRW (2026) Datenlizenz Deutschland - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

M 1:5.000 (im Original)

Planzeichenerklärung Flächennutzungsplanberichtigung

I Darstellungen

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:
Wohnbaufläche — W

II Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

III Kennzeichnungen

IV Nachrichtliche Übernahmen

V Hinweise

Planzeichenerklärung Ausschnitt Flächennutzungsplanung

I Darstellungen

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:
Wohnbaufläche — W

HAUPTVERSORGUNGS- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN:
unterirdisch

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, GEMEINBEDARF:
Gemeindesaal

GRÜNFLÄCHEN:
Parkanlage
Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD:
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT:

II Sonstige Darstellungen

III Kennzeichnungen

tektonische Störungen

IV Nachrichtliche Übernahmen

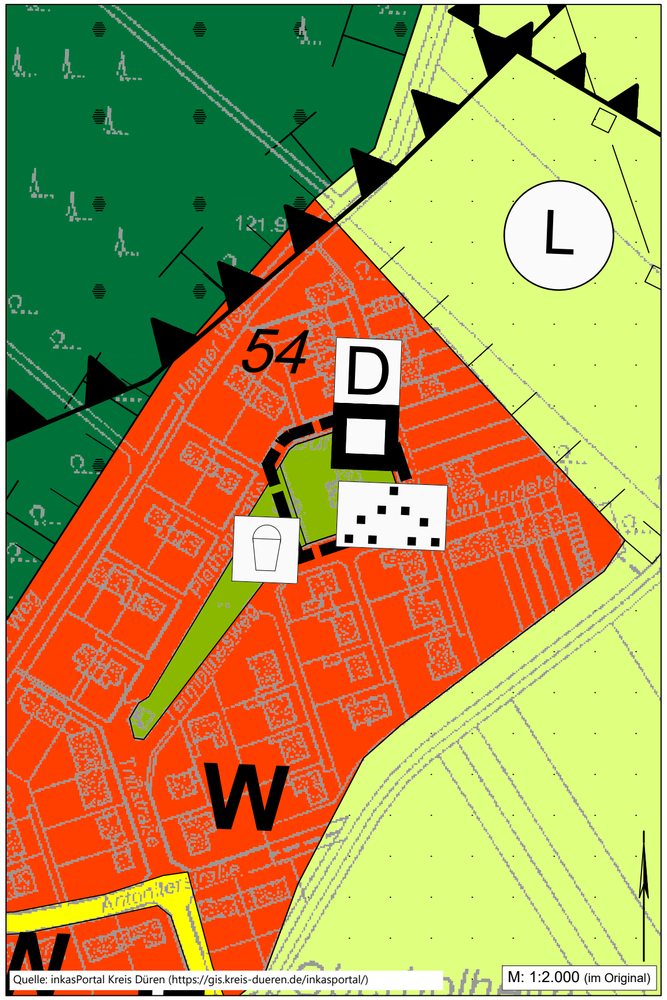
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmschutzzonen

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen mit Katasternummer

Landschaftsschutzgebiet

V Hinweise

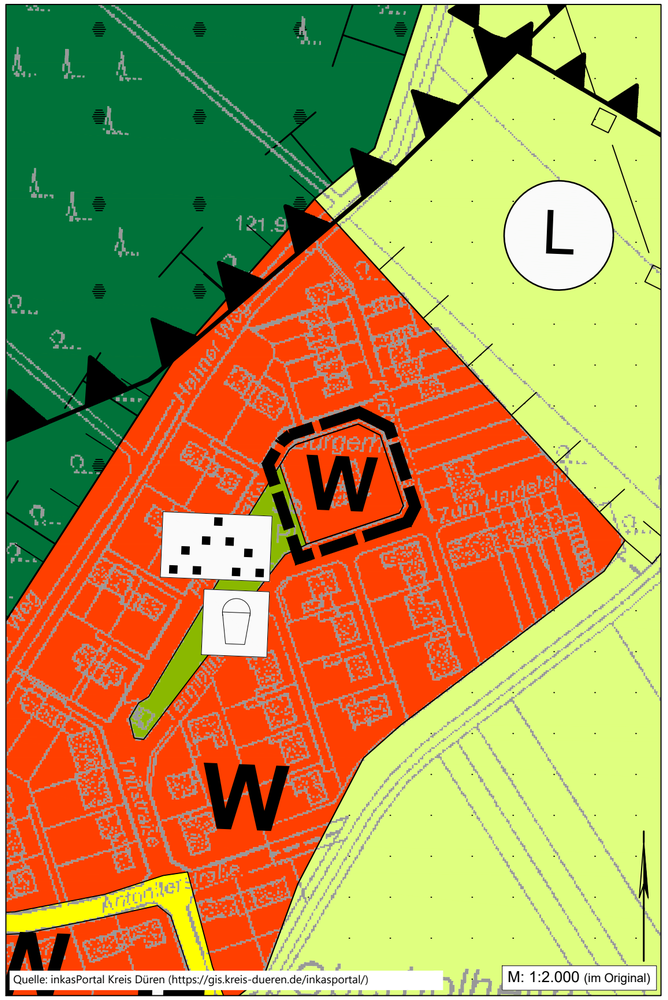
Geltende Fassung



Quelle: inkasPortal Kreis Düren (https://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/)

M: 1:2.000 (im Original)

Berichtigung nach § 13a BauGB



Quelle: inkasPortal Kreis Düren (https://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/)

M: 1:2.000 (im Original)