RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

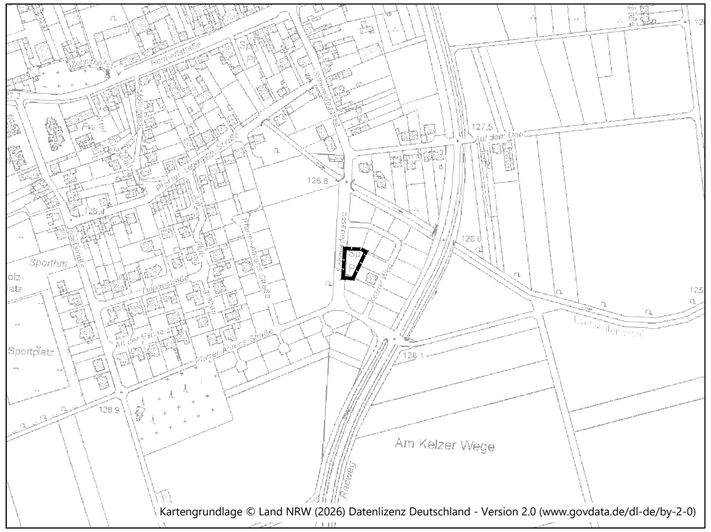
jeweils zum Zeitpunkt der Veröffentlichung des Entwurfs (Offenlage) des parallel aufgestellten Bebauungsplanes "C 14 in Eschweiler über Feld, 2. Änderung" unter Berücksichtigung evtl. geltender Überleitungsvorschriften.

ENTWURF UND BEARBEITUNG:

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Aachen, den 09.03.2026

Übersichtskarte



Kartengrundlage © Land NRW (2026) Datenlizenz Deutschland - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

M 1:5.000 (im Original)

Planzeichenerklärung Flächennutzungsplanberichtigung

I Darstellungen

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:
Wohnbaufläche — W

II Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

III Kennzeichnungen

IV Nachrichtliche Übernahmen

V Hinweise

Planzeichenerklärung Ausschnitt Flächennutzungsplanung

I Darstellungen

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:
Wohnbaufläche — W
Gemischte Baufläche — M

HAUPTVERSORGUNGS- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN:
unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN:
Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD:
Flächen für die Landwirtschaft

II Sonstige Darstellungen

III Kennzeichnungen

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

tektonische Störungen

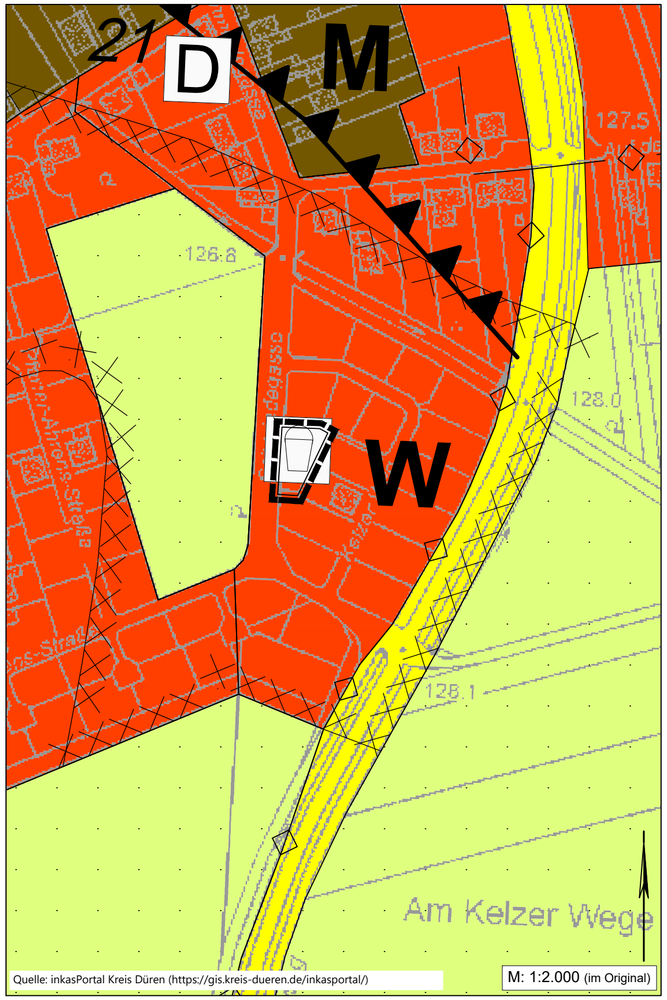
IV Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen mit Katasternummer

V Hinweise

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nörvenich im Bereich Eschweiler über Feld

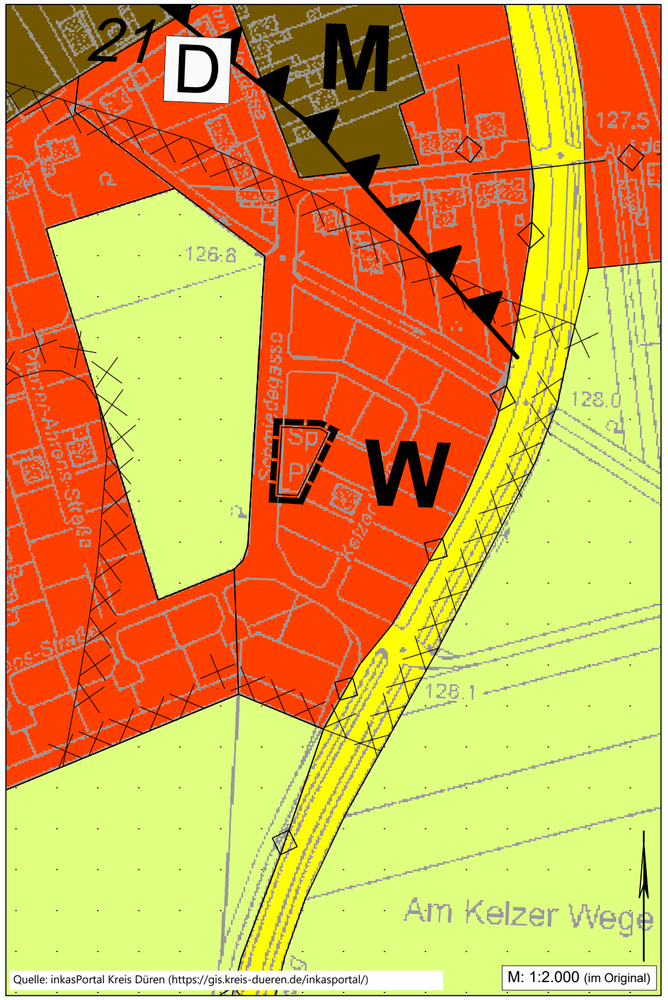
Geltende Fassung



Quelle: inkasPortal Kreis Düren (https://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/)

M: 1:2.000 (im Original)

Berichtigung nach § 13a BauGB



Quelle: inkasPortal Kreis Düren (https://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/)

M: 1:2.000 (im Original)